

**“RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PARCO E DEI GIARDINI DI VILLA TIEPOLO PASSI”**

Comune di Carbonera - Provincia di Treviso

CONTRATTO - DISCIPLINARE D'INCARICO

per l'affidamento dei servizi di redazione di Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione dei lavori, Certificato di regolare esecuzione afferenti al Restauro e manutenzione straordinaria del Parco e dei giardini di Villa Tiepolo Passi. Progetto finanziato dal PNRR - Next Generation EU Missione 1, Componente 3, Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.3 “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”.

CUP: G78E22000030006 - CIG : 9973993F63

TRA

Il **Sig. Alberto Passi**, nato a Torino il 18/02/1949, residente in Carbonera (TV), via Brigata Marche n 24 (cod. fisc. PSSLRT49B18L219R), il quale agisce e si obbliga anche in nome e per conto degli altri comproprietari del complesso monumentale denominato “Villa Tiepolo Passi”, che rappresenta con delega in essere del 13/10/2022 (Allegato n. 1), in seguito anche “**Committente**”;

E

l'**arch./ing.**, nato a il, codice fiscale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Libero Professionista , ovvero capogruppo mandatario del **R.T.P.** “.....” così costituito:

-
-
-
-

in seguito anche “**Professionista**”.

PREMESSO

- che il Progetto «Interventi di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione del parco di Villa Passi, di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico)», sita in Carbonera (TV), Via Brigata Marche 24, è stato ammesso a finanziamento dal Ministero della Cultura con Decreto DG n. 505 del 21 giugno 2022 nell'ambito del PNRR - Next Generation EU Missione 1, Componente 3, Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.3 “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”;
- che il 20 ottobre 2022 è stato firmato il disciplinare tra il Committente (quale soggetto attuatore) e il Ministero della Cultura (Allegato n. 2), il quale prevede un finanziamento



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

- complessivo (art. 2) di Euro 1.800.375,00;
- che il Sig. Alberto Passi, C.F. PSSLRT49B18L219R, in qualità di co-proprietario di Villa Tiepolo Passi, giusta delega degli altri co-proprietari dell'immobile (Allegato n. 1), interviene nel presente contratto nella Sua qualità di “Committente” nonché di beneficiario del predetto finanziamento del PNRR;
 - che l'importo delle opere di cui all'intervento in oggetto, risulta presuntivamente stimato in complessivi euro 1.145.912,43, di cui euro 1.112.536,34 per lavori ed euro 33.376,09 quali oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
 - che, al fine della realizzazione dell'intervento, l'ing. Flavio Bellin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia n.1697, C.F. BLLFLV56A03L736O, è stato incaricato dal Committente a ricoprire il ruolo di “RUP - Responsabile Unico Procedimento/Progetto” dell'intervento, come da Disciplinare di Incarico sottoscritto digitalmente tra le parti in data del 12/06/2023 (Allegato n. 2), al fine di dare avvio sia alle procedure per l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazioni, D.L, Sicurezza, CRE, sia successivamente dell'appalto dei lavori in oggetto, secondo le indicazioni procedurali ricevute in data 10/01/2023 dal MIC;
 - che il Committente, ha innanzitutto la necessità di procedere all'affidamento del servizio tecnico in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. e), e Allegato I, art. 3, lett. h), del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ;
 - che il RUP ha provveduto, alla stregua di tali previsioni, a svolgere una procedura negoziata senza bando, per mezzo di lettera di invito a formulare offerta inoltrata contemporaneamente a 5 operatori economici in data via PEC;
 - che il professionista/ R.T.P. “.....” (costituendo), come più sopra successivamente costituito in data, ha presentato nei termini la propria offerta;
 - che, all'esito delle valutazioni della commissione aggiudicatrice, la predetta offerta è risultata prima in graduatoria, giusto verbale in data
 - che è stato offerto un ribasso del% sul base d'asta di 199.228,15 euro, stabilito ai sensi dell'Allegato I-13 del d.lgs. 36/2023 e della Legge n. 49/2023, determinante un importo contrattuale netto di euro (diconsi euro/.....), (oltre oneri previdenziali e fiscali nelle misure vigenti);
 - che la aggiudicazione è stata comunicata al predetto Professionista/costituendo R.T.P. via PEC in data (Allegato n. 3);

[eventuale]

- che, conseguentemente, con scrittura privata autenticata in data, Notaio (Allegato n. 4), è stato costituito il R.T.P. “.....”, con suddivisione delle prestazioni e delle relative competenze professionali come di seguito esplicitato:
 - Capogruppo mandatario (euro pari al%);
 - mandante (euro pari al%);
 - mandante (euro pari al%);
 - mandante (euro pari al%);
 - mandante (euro pari al%);
- che, alla stregua dell'art. 39 dell'Allegato II-12 del d.lgs. 36/2023, l'R.T.P. comprende anche, quale

progettista, un giovane professionista, indicato nella persona dell'arch./ing.
 Il prospetto seguente riporta i valori complessivi di contratto.

componente RTP	quota (%)	compenso netto	cassa previdenza			IVA		totale
			%	importo	imponibile	%	importo	
totale	100,000%							

cauzione definitiva%

**TUTTO CIO' PREMESSO
 SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Art. 1 – Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

Il Committente, affida al “Professionista/RTP” l'incarico per la progettazione del verde (categoria P02) e la progettazione architettonica (categoria E19), ivi compresa la progettazione degli impianti idraulici ed elettrici e delle opere idrauliche connesse, comprendente l'espletamento dei sottoindicati servizi professionali:

- Redazione di Progetto Fattibilità Tecnico Economica - PFTE;
- Redazione di Progettazione esecutiva;
- Redazione di CSP-Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- Redazione di elaborati da trasmettere al Consorzio di Bonifica Piave (con esclusione dei diritti ed imposte che saranno a carico del Committente);
- Redazione della documentazione necessaria per le istanze alla Soprintendenza di Venezia, al Comune di Carbonera (SCIA), con esclusione dei diritti ed imposte che saranno a carico del Committente;

Nell'incarico sono comprese anche le seguenti prestazioni:

- Direzione lavori, prove di accettazione, liquidazione, contabilità dei lavori, funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori e ogni altra attività prevista dall'Allegato II.14, d.lgs. 36/2023;
- CSE-Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- CRE –Certificato di Regolare Esecuzione *in vece* del collaudo t.a..

Tali prestazioni si intendono conferite con decorrenza dalla data del in cui il Professionista/RTP incaricato ha ricevuto formale comunicazione di aggiudicazione da parte del Committente via PEC all'indirizzo:@....., con la disposizione di dare l'avvio

parziale –data l'urgenza e nelle more della stipula del contratto- delle sole attività necessarie alla richiesta di autorizzazioni e permessi, e con la precisazione che l'avvio definitivo di tutte le attività decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Stante la pluralità di competenze tecniche necessarie per l'espletamento dell'incarico in questione, vista la vigente normativa di settore si dà atto che le singole prestazioni professionali specialistiche saranno espletate da:

- arch.ing.per
- per
- per
- per
- per

[eventuale]

Resta inteso che il Professionista/RTP rimane responsabile nei confronti del Committente delle prestazioni affidate complessivamente con il presente incarico.

Il capogruppo è espressamente incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Resta altresì inteso che le competenze relative all'incarico affidato, verranno liquidate al Professionista/RTP e/o ad ogni singolo componente dell'RTP, direttamente dal RUP e pagate dal Committente Sig. Alberto Passi, secondo le spettanze previste all'art. 7 del presente contratto, previo invio dei conteggi economici realizzati e verificati dal professionista/capogruppo del RTP. A tale proposito si precisa che il contributo integrativo (oneri previdenziali e assistenziali) sarà conteggiato applicando le seguenti percentuali in vigore alla data odierna:

- Ingegneri e Architetti: 4% a favore di Inarcassa-Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti ;
- Geologi/Agronomi/Chimici/Fisici: 4% a favore di EPAP-Ente pluricategoriale degli attuari, chimici e fisici, geologi, dottori agronomi e dottori forestali;
- Periti Industriali e Periti Industriali Laureati: 5% a favore di EPPI-Ente di Previdenza Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati .

Resta infine inteso tra le parti che il corrispettivo per le attività svolte sarà dovuto al Professionista/RTP anche laddove il Committente non dovesse accedere ai fondi PNRR, fatte salve le conseguenze di errori professionali accertati.

Art. 3 – Modalità di espletamento dell'incarico

Le prestazioni professionali saranno svolte dal Professionista/RTP nei seguenti termini.

3.1 PFTE, Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Per le prestazioni dei servizi di: PFTE-Progetto Fattibilità Tecnico Economia, Progetto Esecutivo, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, si fa riferimento al D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), al D.M. 17.1.2018 (Norme tecniche per le costruzioni), al D.Lgs n. 81/2008 (Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), al D.M 11.10.2017 (criteri minimi ambientali), le norme UNI e CEI in vigore. La suddetta elencazione si intende indicativa e non esaustiva della normativa che dovrà essere rispettata dal Professionista nell'assolvimento dell'incarico.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista/RTP dovrà attenersi a quanto previsto nelle prescrizioni impartite dal RUP, anche sulla base delle indicazioni degli Enti preposti



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

all'approvazione dell'opera.

Il Committente si riserva di impartire, tramite il responsabile unico procedimento (RUP), ulteriori indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Il Professionista/RTP, durante l'esecuzione delle opere deve ottemperare, nella sua qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione a quanto espressamente previsto dal D.Lgs. n. 81/2008. Sarà cura del Committente fornire al Professionista/RTP, di concerto con lo stesso preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali lo stesso dovrà attenersi. In particolare il Professionista/RTP dovrà svolgere le seguenti attività, così suddivise:

EDILIZIA - E.19		
Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
QbI.21	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di sicurezza	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale di appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinate – Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. definitiva	0,0100
Progettazione Esecutiva		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbII.05	Elenco Prezzi Unitari ed eventuali analisi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico Generale	0,0700

Esecuzione dei Lavori

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione	0,0300
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di Direzione Lavori	0,0200
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,0400
QcI.13	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della DL e della CSE	0,0400

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, INTERVENTI DEL VERDE - P.02

Rilievi Studi e Analisi

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali	0,0800

Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale di appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per redazione del PSC	0,0100

Progettazione Esecutiva

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. Q
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico Generale	0,0500
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco Prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione esecutiva	0,0100

3.2 Direzione, contabilità dei lavori, CSE-coordinamento della sicurezza in esecuzione, CRE-Certificato di Regolare Esecuzione

Per le prestazioni di direzione, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il Professionista dovrà attenersi alle disposizioni dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 e, per le parti ancora in vigore, al Dlgs 50/2016 e DPR 210/2010 ed alla vigente normativa in materia o che sarà emanata, ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti nelle suddette normative nei riguardi del direttore dei lavori e alle normative vigenti in materia.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista dovrà attenersi a quanto previsto nel progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni formulate dagli Enti preposti alle autorizzazioni e ai pareri preventivi necessari alla esecuzione dell'opera.

Il Committente si riserva di impartire, tramite il RUP, indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico. Ferma restando la discrezionalità del direttore dei lavori circa le piccole variazioni delle opere progettate, in relazione alle situazioni e alle condizioni particolari che si verificassero in sede esecutiva e comunque in conformità alla vigente normativa in materia di opere e lavori pubblici, il Professionista è tenuto, ogni qualvolta a suo giudizio si renda necessario, o su richiesta motivata della Committenza, a fornire alla stessa relazioni sull'andamento dei lavori stessi, comunicando le eventuali modeste modifiche, integrazioni e variazioni indispensabili per la buona riuscita ed esecuzione delle opere, proponendo nel contempo le soluzioni previste. Queste ultime non dovranno superare, in ogni caso, l'onere economico della soluzione di cui al progetto esecutivo ed essere in conformità alle normative vigenti.

Eventuali varianti sostanziali ritenute indispensabili anche dagli Organi superiori e per le quali si dovesse rendere necessaria una nuova progettazione, dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dalla Committenza.

Il Professionista/RTP, durante l'esecuzione delle opere deve ottemperare, nella sua qualità di coordinatore per l'esecuzione dei lavori a quanto espressamente previsto dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008. Il coordinatore ha altresì l'obbligo di garantire al Committente ed al responsabile del procedimento idonea assistenza delle rispettive funzioni.

Relativamente alla sicurezza, il Professionista si obbliga ad introdurre nel Piano tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del Committente o sulla base di eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite dagli Enti competenti o dalla Direzione Lavori, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Sarà cura del Committente fornire al Professionista, di concerto con lo stesso preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali lo stesso dovrà attenersi. Con la fine dei lavori il Direttore dei Lavori fornirà al RUP un elenco delle lavorazioni, suddivise

per categoria, sviluppate dell'appaltatore o dai subappaltatori autorizzati dal Committente al fine della compilazione del CEL. Tale documento potrà essere richiesto anche in fasi intermedie.

Il CRE-Certificato Regolare Esecuzione sarà redatto nel rispetto delle indicazioni di cui al Dlgs 36/2023, All. II-14, art. 28.

3.3 Altre prestazioni, escluse, che rimangono a carico del Committente

Restano a carico del Committente le seguenti prestazioni:

- redazione della documentazione necessaria per la rendicontazione e ottenimento del saldo del contributo del PNRR;
- servizi complementari e/o integrativi (pratiche catastali, eventuali richieste di agibilità);
- elaborazione Relazione di sostenibilità dell'intervento – DNSH, in fase di PFTE ed esecutiva, oltre che di direzione lavori;
- eventuali altri servizi opzionali non espressamente previsti dal contratto.

Art. 4 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei servizi di progettazione

Il Professionista/RTP per la fase di Progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, dovrà rispettare la tempistica prevista, nei seguenti termini:

- dalla data di firma del contratto o dalla data di comunicazione della aggiudicazione e di avvio parziale delle attività, entro 15 gg. effettuare la presentazione della richiesta di Autorizzazione alla Soprintendenza di Venezia;
- entro il 20 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto: il PFTE ed il Progetto esecutivo;
- entro il 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto: il CME, Elenco prezzi, il Capitolato speciale d' Appalto, lo Schema di Contratto. Tali documenti, unitamente al progetto esecutivo, sono necessari per l'assegnazione dei lavori.

La suddetta tempistica sarà rispettata subordinatamente alla circostanza che il Committente abbia reso disponibile per tempo la documentazione a suo carico relativa a ciascuna fase.

I termini sono calcolati in giorni naturali e consecutivi; il Committente/RUP si riserva la facoltà di concedere termini suppletivi per causa di forza maggiore, e comunque per motivi estranei alla volontà delle parti.

Tutti i *files*, sia quelli riguardanti le relazioni, che le tavole progettuali saranno consegnate, oltre che su supporto cartaceo anche su supporto magnetico – ottico, nei formati compatibili con i software in uso degli uffici del Committente (AutoCad, Microsoft Word ed Excel, ecc.) oltre che in formato .pdf di Acrobat.

Il progetto esecutivo deve essere trasmesso in 2 (due) copie cartacee, debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in .pdf con firma digitale. Il Committente si riserva di chiedere ulteriori copie eventualmente resesi necessarie, anche al fine di ottenere i prescritti pareri, pagando il relativo costo di riproduzione degli stessi al Professionista/RTP.

Art. 5 – Ritardi e penali

Qualora il Professionista/RTP non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dalla Committenza,

quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del Professionista, oppure qualora nelle fasi di progettazione dei lavori emergessero delle gravi carenze professionali che potrebbero provocare un danno apprezzabile per la Committenza, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato dell'intimazione di cui al successivo art 12, potrà provvedere alla risoluzione del presente contratto con revoca dell'incarico affidato. In tal caso al Professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Qualora la presentazione degli elaborati sia ritardata oltre il termine stabilito nel presente disciplinare, senza che la Committenza intenda risolvere il contratto, salvo proroghe che potranno essere concesse dalla Committenza per giustificati motivi, sarà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle competenze spettanti al Professionista/RTP per ogni singola fase della progettazione, dell'integrazione dei documenti per la verifica del progetto nonché per la presentazioni delle varianti in corso d'opera e suppletive. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora per inadempienze o ritardi, imputabili esclusivamente a negligenza o colpa grave del Professionista/RTP, dovesse intervenire la perdita di contributi, nulla sarà dovuto a quest'ultimo per l'attività svolte, a titolo di penale.

Art. 6 – Modifiche al progetto

Il Professionista sarà tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della sua presentazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi salvo che ciò non comporti un aumento dell'importo delle opere progettate.

Qualora le modifiche comportassero cambiamenti nell'impostazione progettuale e fossero determinate da nuove o diverse esigenze del Committente e/o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione del progetto, al Professionista spetteranno le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera per le nuove progettazioni effettuate, il cui importo sarà determinato quantificato secondo i parametri di cui all'Allegato I-13 del d.lgs. n. 36/2023 e alla l. 49/2023.

Qualora nell'esecuzione dell'intervento emergessero errori od omissioni progettuali è fatto obbligo al Professionista di procedere alla nuova progettazione senza alcun costo o onere aggiuntivo per la Committenza, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti dalla Committenza.

Art. 7 – Determinazione dell'onorario

L'onorario dovuto al Professionista per le prestazioni previste dal presente contratto (disciplinare d'incarico) ammonta a euro (diconsi euro/...), (oltre al contributo previdenziale integrativo e IVA nelle misure vigenti). L'onorario complessivo (al netto di o.p. e f.), è suddiviso come segue:

a) PFTE, Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione:



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

euro (+o.p. e f.);

b) DL, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E:

euro (+o.p. e f.).

Si precisa che, essendo il Committente Persona Fisica, non è tenuto alla applicazione della Ritenuta di Acconto quale sostituto di imposta.

Detto onorario è comprensivo di spese incluse quelle per viaggi, trasferte, copie, stampe, per il tempo impiegato in sopralluoghi dal Professionista e dal suo personale di aiuto, senza diritto di rivalsa.

L'onorario effettivo spettante al Professionista/RTP è, comunque, fisso e invariabile, così come esposto nell'offerta presentata.

Il Professionista/RTP si impegna a comunicare preventivamente al Committente eventuali esigenze di prestazioni integrative dalle quali possa comunque derivare un maggior onere per il Committente. In caso di mancata comunicazione preventiva il Committente non sarà tenuto al pagamento delle maggiori prestazioni rese dal Professionista.

Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista/RTP ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. Sono a carico del Professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione e quant'altro relativo al presente contratto.

Nel caso che l'incarico di direzione dei lavori, già avviato, per cause non imputabili al Professionista/RTP dovesse essere risolto, sarà corrisposto al Professionista stesso, oltre a quanto maturato anche per le altre prestazioni, un compenso anche a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione e di ogni spesa ed onere accessorio, pari al 20% dell'onorario spettante sulle opere non eseguite.

Nel caso di risoluzione o rescissione di contratti di appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista anche un'aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, e al decimo di quelli non eseguiti, fino alla concorrenza dei 4/5 dell'importo contrattuale d'appalto.

Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte della Committenza del collaudo dei lavori eseguiti e, in ogni caso, non oltre 90 (novanta) giorni dalla presentazione della richiesta di liquidazione da parte del Professionista a ultimazione delle prestazioni.

Art. 8 – Liquidazione delle competenze

L'onorario e i compensi di cui all'art. 7-co. 1 del presente disciplinare saranno corrisposti al Professionista/RTP, *[eventuale] ad ogni componente del raggruppamento, in funzione delle prestazioni assegnate a ciascuno, in conformità a quanto previsto dall'atto costitutivo del R.T.P. citato in premessa*, previa presentazione di parcella, secondo le seguenti modalità:

8.1 Prestazioni PFTE, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (art. 7-co.1, lett. a)

- con un primo acconto, sul corrispettivo totale secondo quanto stabilito dall'art. 7, da quietanzare entro 15 giorni dall'avvenuto protocollo della richiesta di Autorizzazione



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

monumentale e paesaggistica alla Soprintendenza, per complessivi euro (oltre o.p. e f. nella misura vigente);

- con un secondo acconto sul corrispettivo totale, alla consegna degli elaborati del PFTE / Progetto esecutivo, SCIA al Comune di Carbonera, da quietanzare entro giorni 15 dalla presentazione di parcella tramite fattura elettronica, per complessivi euro(oltre o.p. e f. nella misura vigente);
- con un terzo acconto sul corrispettivo totale, alla consegna del CME, Elenco prezzi, Capitolato speciale d' Appalto, Schema di Contratto, da quietanzare entro giorni 15 dalla presentazione di parcella tramite fattura elettronica, per complessivi euro (oltre o.p. e f. nella misura vigente);
- con saldo del residuo importo, alla validazione del Progetto Esecutivo da parte del R.U.P., da porre a base di gara d'appalto, da quietanzare entro giorni 15 dalla presentazione di parcella tramite fattura elettronica, per complessivi (oltre o.p. e f. nella misura vigente).

8.2 Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, C.R.E (art. 7-co.1, lett. b).

- con un primo acconto sul corrispettivo totale, secondo quanto stabilito dall'art. 7, da quietanzare entro 15 giorni dalla consegna dei lavori con emissione dell'inizio lavori, per complessivi euro(oltre o.p. e f. nella misura vigente);
- il restante compenso (pari a complessivi euro oltre a o.p. e f. nella misura vigente) relativo al servizio di direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sarà corrisposto per il 90% (pari a complessivi euro oltre o.p. e f. nella misura vigente) in base a ciascun stato d'avanzamento dei lavori e/o forniture in appalto e/o altri documenti contabili. Il residuo 10% (pari a euro oltre o.p. e f. nella misura vigente) sarà corrisposto al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, purché lo stesso sia concluso nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto e salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al Professionista;
- l'onorario e i compensi relativi a eventuali servizi complementari e/o integrativi che dovessero essere concordati saranno corrisposti in relazione all'espletamento delle prestazioni stesse;
- I pagamenti saranno effettuati esclusivamente attraverso la fatturazione elettronica, nella quale dovrà essere riportata obbligatoriamente la seguente dicitura: "Restauro e manutenzione straordinaria del parco e dei giardini storici di Villa Tiepolo Passi– Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR — Servizi di progettazione di FTE ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione, Certificato di regolare Esecuzione - CUP: G78E22000030006; CIG: 9973993F63.

Dovrà inoltre riportare il Codice Unico di Destinazione SDI "USAL8PV".

In caso di ritardo nei pagamenti sopra indicati saranno riconosciuti al professionista gli interessi ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 9 – Oneri per l'esecuzione della prestazione

Tutte le altre spese necessarie per l'assolvimento dell'incarico sono a completo carico del Professionista/RTP, tranne quelle per la eventuale fornitura al Committente di copie in numero eccedente alle 2 copie previste nel presente contratto (disciplinare d'incarico) il cui costo sarà determinato secondo i prezzi di mercato.

Art. 10 – Polizza di responsabilità civile professionale

Il Professionista, *ovvero tutti i componenti del RTP*, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto (disciplinare d'incarico), produce/*ono* copia della/e polizzaa/e di responsabilità civile professionale, in corso di validità, rilasciate dalla/e sua/loro compagnie assicuratrici, per i rischi derivanti da errori od omissioni con specifico riferimento all'incarico in oggetto, che dovrà conservare validità per tutta la durata del contratto. Le polizze RC sono così individuate:

- Polizza RC professionale arch./ing., con compagnia assicuratrice polizza n. scadenza premio 19/12/2023 con massimale di euro
-
-

Art.11 – Proprietà degli elaborati

Il progetto, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al Professionista, resterà di proprietà piena e assoluta del Committente, che ne potrà dare o meno esecuzione.

Art. 12 - Risoluzione del contratto (disciplinare d'incarico)

Oltre che nei casi previsti dal d.lgs. 36/2023, dal codice civile e dagli artt. 5 e 16 del presente contratto (disciplinare d'incarico), il rapporto contrattuale sarà risolto nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti del Professionista per l'assolvimento dell'incarico;
- mancato rispetto degli obblighi di cui alla L. 136/2010 in tema di tracciabilità della spesa;
- grave inadempimento non ottemperato, neppure a seguito di diffida ad adempiere entro 7 giorni.

E' fatto salvo il risarcimento del danno eventualmente subito dal Committente, salvo quanto previsto in punto di penale all'ultimo comma di cui all'art. 5.

Art. 13 – Definizione delle controversie – Clausola arbitrale

Foro esclusivamente competente per la soluzione di ogni controversia relativa al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione ed esecuzione, è il Tribunale di Treviso.

In pendenza di accordo o di giudizio, il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente contratto.

Art. 14 – Obbligo della tracciabilità delle transazioni

Il Professionista/RTP assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Dovrà pertanto comunicare alla Committenza, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, a detta specifica commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti stessi, impegnandosi comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai suddetti dati. Come previsto dall'art. 12, costituisce causa di immediata risoluzione del contratto l'esecuzione di transazioni relative all'appalto in oggetto senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane.

Art. 15 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità

Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011.

L'Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-dilegalita>>.

Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 159/2011.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

Art. 16 – Disposizioni finali

Il Professionista/RTP, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto (disciplinare d'incarico), si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta e con la fattispecie di Committenza, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.4.2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso decreto. Il Committente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013 (16.4.2013) può costituire causa di risoluzione del contratto. In tale caso, il Committente, verificata l'eventuale violazione, la contesterà per iscritto al Professionista assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Committente procederà alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ex art 12, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Il Professionista/RTP dichiara di essere a conoscenza di tutte le disposizioni di natura pattizia di cui al "Protocollo di legalità nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto tra la Prefettura di Treviso, la Regione Veneto, l'UPI e l'ANCI Veneto e valido per il periodo 2009/2022. Pertanto con la sottoscrizione del presente contratto egli si impegna al rispetto dei sopraccitati documenti e dei principi in essi contenuti. L'inosservanza degli obblighi derivanti dai Protocolli di Legalità e posti a carico del professionista comporterà, ai sensi

dell'art.1456 del Codice civile, la risoluzione del contratto, fermo restando la facoltà del committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti.

Il Committente si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto (disciplinare d'incarico) si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 17 – Registrazione e spese contrattuali

Il presente atto è, a norma del combinato disposto degli articoli 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modificazioni, esente da registrazione fiscale, salvo il caso d'uso.

Resta pertanto convenuto che, in caso d'uso, su richiesta di una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico del Professionista. Sono a carico del Professionista le spese di bollo, nonché le imposte o tasse derivanti dalle vigenti disposizioni.

Alla sottoscrizione del presente contratto (disciplinare d'incarico) si provvede, pena la nullità, con firma digitale, come espressamente indicato nel comma 2 bis dell'art. 15 della L. 241/1990 e ss.mm. introdotto dall'art. 6 comma 2 del D.L. n. 179/2012 convertito in Legge n.221/2012.

Art. 18 – Cauzione definitiva

Il professionista ha costituito cauzione definitiva tramite accensione di idonea polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 117 del Dlgs 36/2023, di cui si riportano gli estremi:

- Compagnia di assicurazione:
- N. polizza:; data:
- Importo garantito: euro (=.....% dell'importo complessivo lordo di contratto);
- Validità della polizza: fino al 31/12/2025.

Art. 19 – Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali raccolti sarà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici e delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e nel regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); responsabile pro tempore della protezione dei dati personali è il Committente. La sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico equivale ad autorizzazione al relativo trattamento.

Letto e sottoscritto:

Carbonera, 2023

Il Committente / Stazione appaltante
Sig. Alberto Passi

il Professionista / RTP
arch./ing. – *mandatario [eventuale]*

.....

.....



Villa Tiepolo Passi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto Professionista / RTP, rappresentato da nella sua qualità di rappresentante legale/capogruppo/mandatario, dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 2, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, del presente contratto.

Il Committente / Stazione appaltante

Sig. Alberto Passi

il Professionista / RTP

.....

.....

.....

Allegati:

1. Delega ad Alberto Passi da parte degli altri proprietari;
2. Disciplinare di incarico del RUP in data 12/6/2023;
3. Comunicazione di aggiudicazione del RUP con PEC in data/2023.